



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

15. november 2023 nr 552

Võiste alevikus Riia mnt 21 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Häädemeeste vallas Võiste alevikus asuva Riia mnt 21 kinnistu (katastritunnus 84801:005:0142, registriosa 23430950, pindala 25381 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) omanik esitas 28.08.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1376). Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine ehitusõigusega elamukruntideks ning maa sihtotstarbe muutmise elamumaaks.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Riia mnt 21 kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja väikeelamumaa reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m². Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" § 1 lõike 1 ja maaomaniku 28.08.2023 esitatud detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Võiste alevikus Riia mnt 21 kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping, järgides Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruses nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" kehtestatud reeglistikku.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast

